



Referencia: **611**  
Tipo inmueble: Local  
Operación: Alquiler  
Precio: **900 €**  
Estado: Buen estado



Planta: Baja  
Población: La Algaba  
Provincia: Sevilla  
Cod. postal: 41980  
Zona: Centro



M<sup>2</sup> construidos: 148

Suelo de: parquet

Estancias: 3

Aseos: 1

Exterior/Interior: exterior

## Descripción:

¡Gran Oportunidad! Local de 148m<sup>2</sup> en pleno Centro de La Algaba Junto a Plaza de España.

¿Buscas la ubicación perfecta para que tu negocio despegue?

Ponemos en alquiler este magnífico local comercial de 148 m<sup>2</sup> construidos, situado en el corazón latente de La Algaba.

Ubicado a escasos pasos de la Plaza de España, se encuentra en una zona de máximo tránsito peatonal y rodeado de la vida comercial y administrativa del municipio.

Características Principales:

Espacio Diáfano: Una amplia sala principal totalmente despejada, ideal para adaptar a cualquier tipo de actividad (comercio, oficinas, clínica, etc.).

Equipamiento Especializado: Cuenta con una cámara frigorífica operativa, ideal para negocios de alimentación o restauración.

Zona de Almacenaje: Dispone de 2 almacenes traseros independientes para una organización logística impecable.

Servicios: 1 baño completo.

Ubicación Estratégica:

El local goza de una visibilidad privilegiada en el centro urbano. Estar junto a la Plaza de España garantiza un flujo constante de clientes potenciales y una excelente conexión con el resto de la localidad.

Condiciones Económicas:

Alquiler mensual: 900 € + IVA

Gastos de comunidad: 69 €/mes

¡No dejes pasar esta oportunidad! Un local con estos metros y en esta ubicación es difícil de encontrar.

Contacta ahora para concertar una visita y venir a verlo sin compromiso.

---