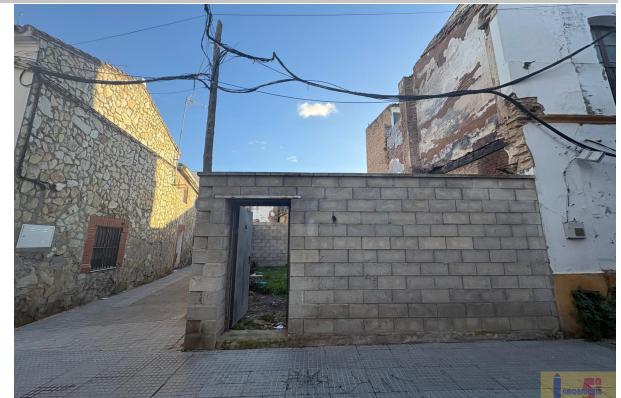


**Referencia: 606**
**Tipo inmueble: Terreno Parcela Urbana**
**Operación: Venta**
**Precio: 80.000 €**
**Estado: Urbano**

**Población: La Algaba**
**Provincia: Sevilla**
**Cod. postal: 41980**
**Zona: Centro**

**M<sup>2</sup> construidos: 97**
**Metros de parcela:**

97

**Antigüedad:**

1920

**Descripción:**

¡Oportunidad Única! Solar Urbano de 97 m<sup>2</sup> en el centro de La Algaba.

¿Buscas el lugar perfecto para tu próximo proyecto? Ya sea para construir la casa a medida que siempre soñaste o para realizar una inversión segura, este solar urbano de 97 m<sup>2</sup> es la oportunidad que estabas esperando.

Situada en una ubicación privilegiada en el corazón de La Algaba, esta parcela combina la tranquilidad de la zona centro con la comodidad de tenerlo todo a mano.

Ubicación Estratégica: En pleno casco urbano, a un paso de comercios, colegios, centros de salud y restauración.

Potencial de Construcción: Superficie ideal para una vivienda unifamiliar amplia, con posibilidad de varias plantas y patio privado.

Conectividad: Disfruta de la vida de pueblo con la ventaja de estar a solo 15 minutos de Sevilla capital.

Suelo Finalista: Terreno urbano con acceso a todos los suministros (agua, luz y alcantarillado) a pie de parcela. Listo para desarrollar tu proyecto de inmediato.

Ideal para:

1. Familias o Parejas: Que quieran diseñar su hogar desde cero, sin renunciar a vivir en el centro.

2. Autopromotores: Que busquen una parcela de tamaño manejable y fácil de edificar.

3. Inversores: Debido a la alta demanda de vivienda nueva en la zona y la revalorización constante de La Algaba.

No pierdas la oportunidad de adquirir uno de los pocos suelos disponibles con estas características en la zona. Invertir en tierra es invertir en futuro.

¡Contacta ahora para más detalles o concertar una visita sin compromiso!